

5.3.2019

OBEC DRAHOVCE

Obecný úrad Drahovce, Hlavná 429/127, Drahovce, 922 41

č.j. 93/2019 – Ba /ÚPI

dňa 22.02.2019

AB Contact, s.r.o.
Kukučínova 8
921 01 Piešťany

Vec : Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď

Dňa 08.02. 2019 bola na tunajší obecný úrad doručená Vaša žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k pozemkom KN C parc.č. 2312/13 v k.ú. Drahovce, obec Drahovce.

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné :

- Obec Drahovce má vypracovaný a schválený územný plán obce (ďalej iba „ÚP“) od roku 2004. ÚP aktualizovaný v roku 2005, 2007, 2010, 2011, 2012, 2014, 2017 a 2018.
- Predmetný pozemok je označený ÚP vo výkrese C 02 – limity a regulatívy rozvoja ako zóna č. A 02, pričom platný ÚP určuje pre funkčné využitie tejto zóny nasledovné zásady a regulatívy :

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

Základná charakteristika: územie bloku slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami s hospodárskou činnosťou v limitovanom rozsahu (poľnohospodárstvo, drobné živnosti)

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie :
 - dominantné (primárne) funkcie :
 - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad
 - vhodné funkcie :
 - možnosť uplatnenia činností poľnohospodárskej malovýroby (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat v malom rozsahu na plochách záhrad vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú funkciu podľa vymedzenej priestorovej regulatívy)
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, a pešie komunikácie
 - podmiennečne vhodné funkcie :
 - zariadenia drobnej živnosti, remesiel, obchodu a služieb, nerušiace obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
 - zariadenia služieb agroturizmu v rozsahu na vymedzených pozemkoch

• neprípustné funkcie :

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

Vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že na pozemku par.č. 2312/13 v k.ú. Drahovce je možné povoliť a realizovať výstavbu.

Vzhľadom na situovanie pozemku je potrebné povoľovať stavbu v dvojstupňovom konaní – preto je potrebné najskôr zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie a následne požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

OBEC DRAHOVCE
922 41 DRAHOVCE
okr. Piešťany

Miroslav Bedecký
starosta obce Drahovce

kópia : Obec Drahovce / spis

Vybavuje : Ing. Bruncková
Spoločný úrad samosprávy, J. Záborského 40, 921 01 Piešťany

e-mail : brunckova.sus@trebatice.sk
tel.: 033 / 7730 139